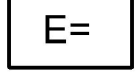


BURSA İLİ, GEMLİK İLÇESİ, ENGÜRÜCÜK MAHALLESİ, 1458 ADA, 29 PARSELE (E:562 PARSEL) İLİŞKİN
1/1000 ÖLÇEKLİ UYGULAMA İMAR PLANI

GÖSTERİM



PLAN ONAMA SINIRI



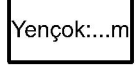
EMSAL



DEPOLAMA ALANI



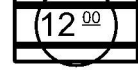
MÜLKİYET SINIRI



BİNA YÜKSEKLİĞİ



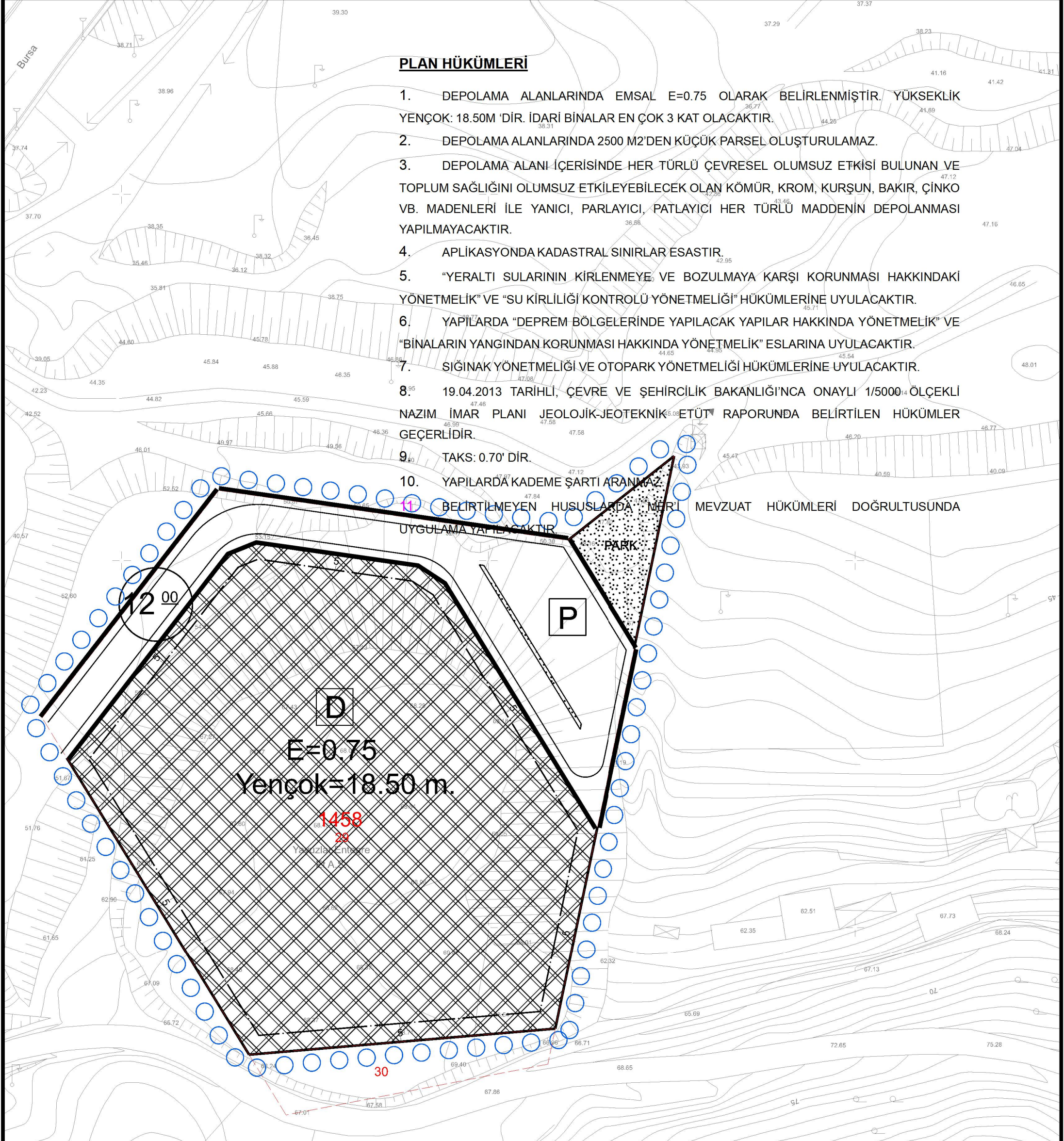
PARK



TAŞIT YOLU

PLAN HÜKÜMLERİ

1. DEPOLAMA ALANLARINDA EMSAL E=0.75 OLARAK BELİRLENMİŞTİR. YÜKSEKLİK YENÇOK: 18.50M'DİR. İDARİ BİNALAR EN ÇOK 3 KAT OLACAKTIR.
2. DEPOLAMA ALANLARINDA 2500 M2'DEN KÜÇÜK PARSEL OLUŞTURULAMAZ.
3. DEPOLAMA ALANI İÇERİSİNDE HER TÜRLÜ ÇEVRESEL OLUMSUZ ETKİSİ BULUNAN VE TOPLUM SAĞLIĞINI OLUMSUZ ETKİLEYEBİLECEK OLAN KÖMÜR, KROM, KURŞUN, BAKIR, ÇİNKO VB. MADENLERİ İLE YANICI, PARLAYICI, PATLAYICI HER TÜRLÜ MADDENİN DEPOLANMASI YAPILMAYACAKTIR.
4. APLİKASYONDA KADASTRAL SINIRLAR ESASTIR.
5. "YERALTI SULARININ KİRLENMEYE VE BOZULMAYA KARŞI KORUNMASI HAKKINDAKİ YÖNETMELİK" VE "SU KİRLİLİĞİ KONTROLÜ YÖNETMELİĞİ" HÜKÜMLERİNE UYULACAKTIR.
6. YAPILARDA "DEPREM BÖLGELERİNDE YAPILACAK YAPILAR HAKKINDA YÖNETMELİK" VE "BİNALARIN YANGINDAN KORUNMASI HAKKINDA YÖNETMELİK" ESLARINA UYULACAKTIR.
7. SİĞINAK YÖNETMELİĞİ VE OTOPARK YÖNETMELİĞİ HÜKÜMLERİNE UYULACAKTIR.
8. 19.04.2013 TARİHLİ, ÇEVRE VE ŞEHİRCİLİK BAKANLIĞI'NCA ONAYLI 1/5000 ÖLÇEKLİ NAZIM İMAR PLANI JEOLÖJİK-JEOTEKNİK ETÜT RAPORUNDA BELİRTİLEN HÜKÜMLER GEÇERLİDİR.
9. TAKS: 0.70' DİR.
10. YAPILARDA KADEME ŞARTI ARANMAZ.
11. BELİRTİLMİYEN HUSUSLARDA MERİ MEVZUAT HÜKÜMLERİ DOĞRULTUSUNDA UYGULAMA YAPILACAKTIR.



KADASTRAL NO

1458 ADA, 29 PARSEL

GEMLİK B.M.K. KARAR TARİHİ

...../...../202...